UBND XÃ DIỄN CHÂU
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Số:66/TB-TTCUDVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Diễn Châu, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc giảm 5% đơn giá cho thuê nhà do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Diễn Châu về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất giao cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu quản lý, khai thác (lần 2), Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:
(Có danh mục chi tiết kèm theo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng (Số tài khoản ngân hàng Agribank: 3605201008711, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu) theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 10, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP); Điều 6, Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu:

- Địa chỉ liên hệ: Xóm Xuân Châu, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

- Điện thoại liên hệ: Bà Lê Thị Thu (Kế toán), số điện thoại: 0982924475 *Email:thudndc@gmail.com*

- Người chịu trách nhiệm: Ông Nguyễn Xuân Hải- Giám đốc;

Điện thoại: 0914533909

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã Diễn Châu;
- Phòng Kinh tế (p/h);
- Cổng Thông tin điện tử xã Diễn Châu;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Nghệ An;
- Trang Facebook Truyền hình Diễn Châu;
- Niêm yết công khai tại Trụ sở làm việc của Trung tâm CUDVC xã Diễn Châu và 3 địa điểm có nhà đất cho thuê;
- Lưu VT, KT (Thu).

GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU TỈNH NGHỆ AN
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG X.DIỄN CHÂU

Nguyễn Xuân Hải

Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày... tháng ...năm.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2 (1).CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

3 (2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:....., chức vụ.....

CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản.....tại ngân hàng.....

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê (3) :.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà (4) :.....

- Không thuộc đối tượng ưu tiên: □
- Thuộc đối tượng ưu tiên: □ Ghi cụ thể loại đối tượng: .....

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ (5)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày... tháng ...năm.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2 (1).CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

3 (2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:....., chức vụ.....

CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản.....tại ngân hàng.....

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê (3) :.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà (4) :.....

- Không thuộc đối tượng ưu tiên: □
- Thuộc đối tượng ưu tiên: □ Ghi cụ thể loại đối tượng: .....

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ (5)
(Ký, ghi rõ họ tên)

UBND XÃ DIỄN CHÂU
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ

(Kèm theo Thông báo số: 66/ TB-TTCUDVC ngày 06 tháng 10 năm 2026)

STT	Tên cơ sở nhà, đất, địa chỉ	Mã tài sản	Diện tích cho thuê (m2)			Giá thuê đất niêm yết (đồng/m2/năm)	Giá thuê nhà niêm yết (đồng/m2/năm)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước 5% tính cả thời gian cho thuê (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Diện tích đất (m2)	Diện tích nhà (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Diễn Châu (cũ) xóm Xuân Thành	TS01	1.591,50	760,00	1.899	45.720.350	153.271	5 năm	- Kinh doanh hoạt động giáo dục & đào tạo; Tư vấn hành chính, chăm sóc sức khỏe và y tế, Kinh doanh hoạt động, văn hóa, văn nghệ, thể thao; Trụ sở văn phòng kinh doanh bất động sản, ngân hàng, tài chính, đầu tư xây dựng...	84.195.171	Từ ngày 06/10/2026 đến ngày 12/10/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An	Ngày 13/10/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An
2	Trụ sở UBND xã Ngọc Bích (cũ), xóm Ngọc Văn	TS04	2.804,30	960,00	1.294,00	17.994.600	152.045	5 năm	- Kinh doanh hoạt động giáo dục & đào tạo; Tư vấn hành chính, chăm sóc sức khỏe và y tế, Kinh doanh hoạt động, văn hóa, văn nghệ, thể thao; Trụ sở văn phòng kinh doanh bất động sản, ngân hàng, tài chính, đầu tư xây dựng...	53.685.004	Từ ngày 06/10/2026 đến ngày 12/10/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An	Ngày 13/10/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An
3	Trạm Dịch vụ nông nghiệp Diễn Châu (Chi cục Thuế (cũ), Xóm Xuân Thành	TS07	1.350,00	750,00	750,00	71.260.000	273.020	1 năm	- Kinh doanh hoạt động giáo dục & đào tạo; Tư vấn hành chính, chăm sóc sức khỏe và y tế, Kinh doanh hoạt động, văn hóa, văn nghệ, thể thao; Trụ sở văn phòng kinh doanh bất động sản, ngân hàng, tài chính, đầu tư xây dựng...	13.801.231	Từ ngày 06/10/2026 đến ngày 12/10/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An	Ngày 13/10/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An

Ghi chú: Thời gian nhận phiếu đăng ký thuê nhà: buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 17h00
Thời gian xác định người được thuê nhà đất bắt đầu từ 8h30 và kết thúc 10h30phút ngày13/10/2026

UBND XÃ DIỄN CHÂU
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ

(Kèm theo Thông báo số: / TB-TTCUDVC ngày tháng 9 năm 2026)

STT	Tên cơ sở nhà, đất, địa chỉ	Mã tài sản	Diện tích cho thuê (m2)			Giá thuê đất niêm yết (đồng/năm)	Giá thuê nhà niêm yết (đồng/m2/năm)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước 5% tính thời gian thuê (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước
			Diện tích đất (m2)	Diện tích nhà (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Diễn Châu (cũ) xóm Xuân Thành	TS01	1.591,50	760,00	1.899	45.720.350	169.829	5 năm	- Kinh doanh hoạt động giáo dục & đào tạo; Tư vấn hành chính, chăm sóc sức khỏe và y tế, Kinh doanh hoạt động, văn hóa, văn nghệ, thể thao; Trụ sở văn phòng kinh doanh bất động sản, ngân hàng, tài chính, đầu tư xây dựng...	82.564.954	Từ ngày 21/9/2026 đến ngày 27/9/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An
2	Trụ sở UBND xã Ngọc Bích (cũ), xóm Ngọc Văn	TS04	2.804,30	960,00	#######	17.994.600	168.470	5 năm	- Kinh doanh hoạt động giáo dục & đào tạo; Tư vấn hành chính, chăm sóc sức khỏe và y tế, Kinh doanh hoạt động, văn hóa, văn nghệ, thể thao; Trụ sở văn phòng kinh doanh bất động sản, ngân hàng, tài chính, đầu tư xây dựng...	53.043.384	Từ ngày 21/9/2026 đến ngày 27/9/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An

3	Trạm Dịch vụ nông nghiệp Diễn Châu (Chi cục Thuế (cũ), Xóm Xuân Thành	TS07	1.350,00	750,00	750,00	71.260.000	302.515	1 năm	- Kinh doanh hoạt động giáo dục & đào tạo; Tư vấn hành chính, chăm sóc sức khỏe và y tế, Kinh doanh hoạt động, văn hóa, văn nghệ, thể thao; Trụ sở văn phòng kinh doanh bất động sản, ngân hàng, tài chính, đầu tư xây dựng...	13.293.058	Từ ngày 21/9/2026 đến ngày 27/9/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An

Ghi chú: Thời gian nhận phiếu đăng ký thuê nhà: buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 17h00

Thời gian xác định người được thuê nhà đất bắt dầu từ 8h30 và kết thúc 10h30phút ngày 28/9/2026

Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
13
Ngày 28/9/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An
Ngày 28/9/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An

Ngày 28/9/2026 tại Trung tâm cung ứng DVC xã Diễn Châu, địa chỉ xóm Xuân Châu xã Diễn Châu tỉnh Nghệ An